



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 238 del 16/09/2020

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

L'anno **duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **settembre** alle ore **18:00** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
SIMIONI MARCO	ASSESSORE	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PAVAN FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE CALIULO ANGIOLETTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 238 del 16/09/2020

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con DCC n. 54 del 21.6.2005 e con DCC n. 91 del 14.11.2005 è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g) e comma 7 della L.R. n. 61/85, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 48, della L.R. n. 11/2004, la variante parziale al PRG per la realizzazione di una strada e delle opere di urbanizzazione di via Tiso da Camposampiero come da richiesta dei Sigg. Menegazzo;
- l'attuazione delle previsioni della zona C2, doveva essere regolata attraverso uno Strumento Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, subordinato alla stipula di apposita convenzione urbanistica;
- in data 28.12.2005 è stata stipulata la convenzione urbanistica, Rep. n. 3105 atti S.C., registrata il 5.1.2006, e trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bassano del Grappa il 12.1.2016 al n. 481 R.G. per l'attuazione del Comparto in Via Tiso da Camposampiero;
- con atto di compravendita Rep. 21672 del 3.2.2006 Notaio Giuseppe Sicari è avvenuta la modifica delle proprietà di buona parte delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione che è stata trasferita alla Società TISO Srl di Rossano Veneto;
- in data 5.12.2007 è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 07P0435 per la sistemazione ed allargamento del tratto terminale di Via Tiso da Camposampiero che coinvolge anche due mappali di proprietà del Comune di Cittadella, costituenti una vecchia sede stradale dismessa, e un fossato demaniale di scolo gestito dal Consorzio di Bonifica Risorgive;
- i lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione sono iniziati in data 19.5.2008 e, dopo una parziale attuazione, sono stati sospesi a seguito della congiuntura immobiliare ed il Permesso di Costruire è scaduto; a tutt'oggi risultano realizzati gli interventi di risagomatura dell'alveo demaniale ed il tratto di strada in sinistra allo stesso;
- i termini di durata della convenzione urbanistica Rep. 3105 del 28.12.2005, stabiliti entro il termine massimo di 10 anni e quindi con scadenza al 28.12.2015, per effetto dell'art. 30, comma 3 bis, L. 9.8.2013 n. 98, sono stati prorogati fino al 28.12.2018;

TUTTO CIO' PREMESSO;

RILEVATO CHE con gli obblighi convenzionali previsti dalla convenzione urbanistica Rep. 3105 del 28.12.2005, la ditta proponente si era impegnata alla risagomatura e spostamento dell'alveo demaniale, alla realizzazione di reti tecnologiche e sottoservizi, all'asfaltatura della vecchia sede stradale, alla realizzazione di un nuovo tratto di strada parallelo a quello esistente ad est del canale demaniale;

CONSIDERATO CHE su richiesta della ditta proponente, in sede di approvazione del

Secondo Piano degli Interventi con DCC n. 3 del 23.2.2018, è stata recepita ed accolta un'osservazione con la quale viene rimodulata l'area C2/108 per migliorare la viabilità di progetto in via Tiso da Camposampiero;

VISTO CHE con richiesta prot. 44368 del 24.12.2018 la Società TISO Srl di Rossano Veneto ed i Sigg. Menegazzo Maria Teresa, Maria Angela, Giovanna, Gianluigi, Paolo hanno chiesto la proroga dei termini e la riformulazione della convenzione per il completamento delle opere di urbanizzazione; l'istanza prevedeva l'adeguamento dei contenuti convenzionali necessari al completamento delle opere di urbanizzazione, la modifica della soluzione progettuale viabilistica originaria e l'aggiornamento dimensionale delle superfici edificabili dei singoli lotti;

VISTO CHE con note prot. 9714 del 31.3.2020 e prot. 11537 del 16.4.2020 la Società ZETA IMMOBILIARE Srl di Vedelago (TV) ha comunicato di essere divenuta proprietaria degli immobili appartenenti alla TISO Srl e che intende attuare il progetto approvato con P.diC. n. 07P0435 del 5.12.2007 alle medesime condizioni progettuali e quindi chiede il rinnovo della convenzione urbanistica scaduta;

CONSIDERATO CHE la convenzione urbanistica è scaduta e le opere previste sono state solo parzialmente attuate con la necessità quindi di dotare le aree delle infrastrutture e servizi non ancora realizzati al fine di dare completa attuazione al progetto di attuazione del comparto;

RILEVATO CHE la ditta lottizzante propone all'approvazione lo schema di convenzione contenente gli stessi contenuti convenzionali dell'atto Rep. 3105 del 28.12.2005;

ATTESO CHE la convenzione urbanistica allegata al presente atto può essere considerato al pari di un rinnovo della convenzione originaria, in quanto non modifica in modo sostanziale i contenuti, il dimensionamento e le caratteristiche delle opere da realizzare;

RAVVISATA la necessità di completamento delle opere attraverso la preventiva riapprovazione del PUA nel rispetto delle procedure disciplinate dalla normativa urbanistica;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

CONSIDERATO CHE la proposta di completamento delle opere per l'attuazione del Comparto in via Tiso da Camposampiero presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;
VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di adottare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

DELIBERA

1. di riadottare, per le motivazioni riportate in narrativa, il Piano ed il progetto per il completamento delle opere per l'attuazione del Comparto in Via Tiso da Camposampiero in accoglimento delle richieste delle Ditte Menegazzo Maria Teresa, Maria Angela, Giovanna, Gianluigi, Paolo e ZETA IMMOBILIARE Srl, pervenute in data 24.12.2018, prot. 44368, ed in data 16.4.2020, prot. 3050, mediante il rinnovo della originaria convenzione Rep. 3105 del 28.12.200, secondo quanto riportato negli elaborati di progetto approvati e depositati in atti dell'Ufficio Tecnico, per i quali è stato rilasciato Permesso di Costruire n. 07P0435, ritenendo interesse pubblico primario il completamento delle previsioni urbanistiche;
2. di prevedere la cessione a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla data del collaudo e comunque prima del rilascio del primo certificato di agibilità, delle aree e delle opere di urbanizzazione (da determinarsi correttamente in sede di frazionamento);
3. di determinare il tempo di attuazione delle opere in anni 3 (tre) dalla data di inizio lavori a seguito del rilascio del titolo abilitativo;
4. di adottare lo schema di Convenzione, allegato alla presente sub A), autorizzando il Dirigente del 3° Settore ad intervenire alla sottoscrizione della convenzione in oggetto;
5. di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione di istanza da parte della ditta lottizzante in ossequio agli artt. 10, 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 8 del Regolamento Edilizio Comunale e all'acquisizione dei pareri dovuti;
6. di precisare che quanto disposto con il presente atto prevale su eventuali incongruenze o mancati coordinamenti riportati su elaborati tecnici progettuali o nella convenzione;
7. di pubblicare la presente deliberazione e gli elaborati di progetto sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
8. di dichiarare con apposita votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 al fine di dar celere corso all'iter di realizzazione delle opere di urbanizzazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **36** del **16.09.2020**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

CALIULO ANGIOLETTA

CONVENZIONE PER IL COMPLETAMENTO DELL'ATTUAZIONE DI UN

COMPARTO

IN VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO

L'anno duemilaventì, addì del mese di in Cittadella (PD), presso

Dinanzi a me,

- **MENEGAZZO MARIA TERESA** nata a Cittadella il 13/02/1947 ed ivi residente in Via Rometta n. 37, insegnante - C.F.: MNG MTR 47B53 C743R;

- **MENEGAZZO ANGELA MARIA NATA** a Cittadella il 17/06/1948 ed ivi residente in Via Rometta n. 37, pensionata - C.F.: MNG NLM 48H57 C743F;

- **MENEGAZZO GIOVANNA** nata a Cittadella il 24/06/1950 e residente a Curtarolo in Via Monfalcone n. 3, impiegata - C.F.: MNG GNN 50H64 C743E;

- **MENEGAZZO GIANLUIGI** nato a Cittadella il 28/11/1952 ed ivi residente in Via Rometta n. 33, autista - C.F.: MNG GLG 52S28 C743K;

- **MENEGAZZO PAOLO** nato a Cittadella il 30/08/1956 ed ivi residente in Via Tiso da Camposampiero n. 31-int. 3, insegnante - C.F.: MNG PLA 56M30 C743G;

- **CONTE DANIELE** nato a Castelfranco Veneto (TV) il 30/04/1975 e domiciliato per la carica in Via E. Fermi n. 8/A a Vedelago (TV) in quanto agisce in veste di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "**ZETA IMMOBILIARE S.r.l.**" -P.I.V.A:04810980260.

Per brevità nel prosieguo del presente atto il Comune di Cittadella verrà denominato semplicemente “Comune” mentre i Signori Menegazzo Maria Teresa, Angela Maria, Giovanna, Gianluigi, Paolo e la Società Zeta Immobiliare S.r.l. verranno indicati come “la Ditta proponente”.

premesse che:

- le Signore Menegazzo Maria Teresa e Menegazzo Angela Maria per la quota di 119/540;
- il Signor Menegazzo Paolo per la quota di 119/540;
- la Signora Menegazzo Giovanna per la quota di 99/540;
- il Signor Menegazzo Gianluigi per la quota di 84/540;

sono comproprietari dell’immobile sito in Comune di Cittadella e censito al Catasto Terreni come segue: Foglio 36° particella 833 di mq. 500;

- la Società “ZETA IMMOBILIARE S.r.l.” è proprietaria degli immobili siti in Comune di Cittadella e censiti al Catasto Terreni come segue:

1) Foglio 35° particella 73 di mq. 700, ente urbano corrispondente nel Catasto Fabbricati Foglio 35° alla particella 73 sub. 4-5 Cat. A/3 Classe 2^ Vani 14,5 (fabbricato di costruzione risalente ad epoca antecedente la data 01 settembre 1967 ed interamente demolito in data 6 luglio 2020);

2) Foglio 35° particella 1316 di mq. 530, ente urbano corrispondente nel Catasto Fabbricati Foglio 35° alla particella 1316 Cat. C/2 Classe 4^ mq. 147 (fabbricato edificato in forza di Concessione Edilizia n. 245 del 27/07/1984 e Concessione Edilizia n. 292 del 21/08/1981);

3) Foglio 35° particella 1199 di mq. 485, ente urbano corrispondente

nel Catasto Fabbricati Foglio 35° alla particella 1199 sub. 2-3 beni in corso di costruzione (fabbricati edificati in forza di Permesso di Costruire 04P0223 del 06/07/2004, Permesso di Costruire 05P0207 del 12/07/2005, Permesso di Costruire 06P0032 del 08/02/2006, Permesso di Costruire 06P0403 del 27/12/2006, Permesso di Costruire 10P0169 del 29/06/2010);

4) Foglio 35° particella 1201 di mq. 552, ente urbano corrispondente nel Catasto Fabbricati Foglio 35° alla particella 1201 sub. 2-3 beni in corso di costruzione (fabbricati edificati in forza di Permesso di Costruire 04P0223 del 06/07/2004, Permesso di Costruire 05P0207 del 12/07/2005, Permesso di Costruire 06P0032 del 08/02/2006, Permesso di Costruire 06P0403 del 27/12/2006, Permesso di Costruire 10P0169 del 29/06/2010);

– i terreni menzionati, ricadenti ai fogli 35° e 36°, sono fra loro separati da area censita al Catasto Terreni, foglio 35° particella 312 di mq. 350 e foglio 36° particella 180 di mq. 350 proprietà del Comune di Cittadella, costituente sede di vecchia strada, nonché dell'alveo del fossato demaniale di scolo proveniente da Via delle Forche, corrente parallelamente a detta sede di strada;

– il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 54 in data 21/06/2005 e n. 91 in data 14/11/2005 a rispettivamente adottato, ai sensi dell'art. 50 comma 4 - lettera g) della L.R. n. 61/85, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 48 della L.R. n. 11/2004, la variante

parziale al PRG per la realizzazione di una strada e delle opere di urbanizzazione di Via Tiso da Camposampiero;

- la completa realizzazione degli interventi di cui sopra sarà facilitata dalla sistemazione del vecchio tratto di strada comunale secondo il progetto di sistemazione ed allargamento assentito con rilascio del Permesso di Costruire 07P0435 del 05/12/2007, i cui lavori sono iniziati in data 19/05/2008 e, dopo una parziale attuazione del progetto, sono stati sospesi a seguito della congiuntura immobiliare;
- nel dettaglio, il progetto di cui al punto precedente prevedeva la risagomatura dell'alveo del fossato demaniale, la realizzazione di reti tecnologiche e sottoservizi sulla sede della vecchia strada di proprietà comunale in destra all'alveo demaniale ed asfaltatura, la realizzazione di un nuovo tratto di strada in prosecuzione a quello su area di proprietà comunale, in sinistra all'alveo demaniale e su proprietà dei Signori F.lli Menegazzo;
- a tutt'oggi risultano realizzati gli interventi di risagomatura dell'alveo demaniale ed il tratto di strada in sinistra allo stesso;
- il progetto assentito perseguirà l'obiettivo di migliorare la viabilità della zona raccordando in modo più funzionale il comparto edificatorio alla viabilità comunale esistente a nord;
- l'attuazione delle previsioni di cui sopra è stata regolata dalla Convenzione Urbanistica in data 28/12/2005 rogitata dal Segretario Generale del Comune di Cittadella Rep. 3105 prot. n. 56070;
- il predetto contratto ha avuto efficacia fino alla data 28/12/2018 per effetto dell'Art. 30 comma 3 bis della Legge 9 agosto 2013 n. 98;

– l’attuazione completa dell’intervento (residuano, infatti, la realizzazione delle reti tecnologiche, i sottoservizi, il marciapiede e l’asfaltatura del tratto di strada su suolo di proprietà comunale) è subordinata al rinnovo dell’apposita Convenzione Urbanistica;

tutto ciò premesso

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i predetti comparsi, della cui identità personale io sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - ATTUAZIONE DELL’INTERVENTO

La Ditta proponente, proprietaria delle aree descritte in premessa ed intervenendo anche sul suolo di proprietà comunale, si impegna a realizzare la sistemazione con allargamento del tratto di vecchia strada con imbocco da Via Tiso da Camposampiero e lunghezza di circa ml. 94 secondo il progetto edilizio approvato con P. di C. n. 07P0435 in data 05/12/2007, nonché secondo il progetto edilizio che verrà eventualmente sottoposto ad approvazione comunale.

Nella fase realizzativa delle opere potranno essere introdotti modesti aggiustamenti e/o modifiche che, a giudizio del Direttore dei lavori e dell’Amministrazione Comunale, si rendessero necessari od utili per la migliore funzionalità dell’opera.

La sede dell’allargamento stradale, ricadente in proprietà della Ditta proponente, non potrà essere utilizzata a fini edificatori per trasposizione del volume in quanto priva di indice fondiario.

Art. 2 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La Ditta proponente si impegna ad eseguire, a propria cura e spese, tutte

le opere di urbanizzazione risultanti dagli elaborati progettuali già agli atti del Comune, con conformità al capitolato speciale delle opere di cui al Regolamento Generale dei Lavori dello Stato e secondo le prescrizioni impartite dagli Enti preposti alla gestione e/o tutela.

Art. 3 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

La Ditta proponente provvederà a propria cura e spese ed applicando le direttive che verranno impartite dal Comune, ad allacciare ai pubblici servizi tutte le reti di servizio e le opere di urbanizzazione.

Art. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

Le opere descritte al precedente art. 2 dovranno essere iniziate, previa specifica comunicazione scritta al Comune, entro 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire e dovranno essere ultimate entro tre anni dalla data di inizio.

L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

Qualora allo scadere dei tempi suddetti, tutte le opere non risultassero completate, il Dirigente di Settore competente potrà negare il rilascio dei certificati di agibilità degli edifici e/o alloggi fino al momento realizzati.

Art. 5 - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste nella convenzione, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale relativa all'esecuzione delle opere ed all'uso delle stese, sono ad esclusivo carico della Ditta proponente.

Al momento della cessione al Comune, le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.

Art. 6 - VIGILANZA

In qualsiasi momento il Dirigente di Settore competente potrà esercitare il potere di controllo per accertare che i lavori vengano eseguiti in conformità alle previsioni del progetto approvato, a regola d'arte e nel rispetto del capitolato speciale delle opere.

In caso di accertate violazioni o difformità, il Dirigente di Settore potrà ordinare la sospensione dei lavori ed adottare i provvedimenti di legge o previsti dalla presente convenzione.

Art. 7 - INADEMPIMENTI

Nel caso che i lavori non dovessero essere iniziati o ultimati nei termini previsti o venissero eseguiti in difformità ai progetti approvati, il Comune potrà sostituirsi alla Ditta proponente per l'esecuzione di tutte o parte delle opere necessarie con addebito di ogni conseguente spesa ed onere alla Ditta stessa.

È fatta salva ogni altra sanzione di legge.

L'intervento del Comune, che fin d'ora viene autorizzato ad immettersi nel possesso pubblico dell'area insistente al Mappale n. 833 del Foglio 36°, dovrà comunque essere preceduto da una diffida ad adempiere entro congruo termine.

Art. 8 - COLLAUDO

Il Comune sottoporrà al collaudo tutte le opere di cui al collaudo tutte le opere di cui al precedente art. 2) entro 60 (sessanta) giorni e non oltre 90 (novanta) dalla data di fine dei lavori.

Le operazioni di collaudo potranno avvenire anche in corso d'opera.

Per tali operazioni l'Amministrazione Comunale potrà avvalersi del Suo Uf-

ficio Tecnico o di un professionista dalla stessa all'uopo incaricato.

La Ditta proponente dovrà ottemperare alle eventuali prescrizioni che saranno impartite dal Collaudatore nel termine che sarà a tale scopo fissato dal Dirigente di Settore competente.

In caso di inadempimento di provvederà direttamente il Comune con ogni spesa a carico della ditta proponente.

Le spese di collaudo daranno a carico della Ditta proponente.

Art. 9 - CESSIONE DELL'AREA E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'area e le opere di urbanizzazione di cui all'art. 2 previste nella presente convenzione saranno cedute gratuitamente al Comune entro trenta giorni dal lor(t)o favorevole collaudo.

L'area in oggetto è quella ricadente nel Mappale n. 833 del Foglio 36° mentre le opere si intendono tutte quelle realizzate, oltre che su area privata, anche sul sedime della vecchia strada comunale.

Art. 10 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

La Ditta proponente si impegna a non trasferire a terzi, senza darne comunicazione al Comune, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione.

In caso di trasferimento anche parziale delle opere oggetto della presente convenzione, la Ditta proponente, mediante specifica clausola da inserire nel contratto di cessione, dovrà rendere edotti i cessionari di tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione.

Art. 11 - GARANZIE

La Ditta proponente ha costituito, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, polizza fidejussoria n. emessa in data dalla dell'ammontare di € pari al 100% (cento per cento) del costo effettivo delle opere di urbanizzazione da eseguire così come indicato negli elaborati allegati al Permesso di Costruire.

Tale garanzia sarà liberata solo ad avvenuto totale adempimento degli obblighi previsti nella presente convenzione e non prima dell'avvenuto collaudo delle opere da eseguire.

L'ente garante è fin d'ora autorizzato ed obbligato a versare fino all'intero importo garantito su richiesta del Comune che dichiari inadempiente la Ditta proponente o i suoi aventi causa.

Il Comune, nel caso di esecuzione d'ufficio delle opere, presenterà poi il dovuto rendiconto finale, chiedendo o effettuando i relativi conguagli.

Art. 12 - REGIME FISCALE

La Ditta proponente autorizza la trascrizione del presente atto nei registri immobiliari con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta proponente con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione.

Art. 13 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie dovessero insorgere in merito alla interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno deferite al Foro di Padova.

Art. 14 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE

L'entrata in vigore di eventuali nuove previsioni urbanistiche non comporta la decadenza o l'adeguamento della presente convenzione per le parti contrastanti con le previsioni stesse.

Art. 15 - NORME INTERPRETATIVE

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia.

E richiesto, io, ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai predetti comparsi i quali lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà e, qui con me, in segno di accettazione, lo sottoscrivono.

Consta il presente atto di n. fogli in parte scritti con mezzi elettronici da persona da mia fiducia e parte di mio pugno e per intere n. facciate e parte di questa facciata e ultima.

Menegazzo Maria Teresa

Menegazzo Angela Maria

.....

Menegazzo Giovanna

.....

Menegazzo Gianluigi

.....

Menegazzo Paolo

.....

Zeta Immobiliare S.r.l.....

.....



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1677
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/09/2020

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2020 / 1677
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/09/2020

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 238 del 16/09/2020

Certificato di Esecutività

Oggetto: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 18/09/2020, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 28/09/2020.

Cittadella li, 30/09/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. CALIULO ANGIOLETTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 238 del 16/09/2020

Oggetto: RIADOZIONE DEL PIANO E DEL PROGETTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO E RINNOVO CONVENZIONE.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 18/09/2020 al 03/10/2020 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 05/10/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)